

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Коммунары, Центральная ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,52	4 508,98
2	Запуск системы отопления	1	1,16	10 051,79
3	Консервация системы отопления	1	0,95	8 245,71
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,26	2 245,17
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	1,55	13 376,88
	Итого		4,44	38 428,53
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,80	6 885,26
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	4,21	36 478,20
	Итого		5,01	43 363,46
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	1,29	11 135,50
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0,46	4 000,00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0,77	6 702,94
	Итого		2,52	21 838,44
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,15	9 959,52
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2,40	20 819,63
3	Выкашивание газонов	3	0,03	218,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,60	5 214,72
5	Мытье окон	2	0,33	2 891,70
6	Полная уборка лестничных клеток	2	0,11	955,80
7	Сдвигание свежеснегавшего снега	12	0,28	2 400,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	247	0,03	269,23
	Итого		4,93	42 729,00
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50	4 330,20
2	Осенний осмотр	1	0,50	4 330,20
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,60	5 192,64
	Итого		1,60	13 853,04
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	5 802,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	37 759,32
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	16 021,80
	Итого		6,88	59 583,60
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	6 755,16
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1,17	10 176,00
3	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,56	4 837,25
	Итого		2,51	21 768,41
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,66	5 715,84
	Итого		0,66	5 715,84
	Итого по всем видам работ и услуг:		28,55	247 280,32